

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

KATARINA MESIĆ MILIŠIĆ, Pleška 29, 10 410 Velika Gorica, OIB: 29669542125 (**u nastavku teksta: Najmodavac**)

JELENA GRGIĆ, Lukšić 10a, 10 000 Zagreb, OIB: 36824905738 (**u nastavku teksta: Najmoprimac**)

NEKRETNINE:

12. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) (u Planu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom) - dvosobni stan oznake ST 4 na 1. katu zgrade, što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, hodnik, dvije (2) sobe i kupaonica, ukupno korisne površine 66,02 m², kojem pripada sporedni dio – loggia korisne površine 6,75 m², ukupno sporedni dio 6,75 m² i **49. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)** (u Planu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom) – garažno parkirno mjesto GPM 10 u podrumu, ukupno korisne površine 14,43 m², obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4332, k.č.br. 2425/1, Zagrebačka površine 1285 m² (od toga: Dvorište površine 705 m²; ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Velika Gorica, Ulica Antuna Gustava Matoša 1A, Velika Gorica, Zagrebačka 95, površine 580 m²),

28. Suvlasnički dio: 323/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Vanjsko parkirno mjesto VPM 25, ukupne korisne površine 12,50 m² upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4315, k.č.br. 2426/1, Ulica Josipa Pavičića površine 785 m² (od toga: PARKIRALIŠTE površine 785 m²)

KLJUČEVI ULAZNIH VRATA U ZGRADU:	3 kom
MAGNETNI KONTAKT ULAZNIH VRATA U ZGRADU:	3 kom
KLJUČEVI STANA:	3 kom
KLJUČEVI POŠTANSKOG SANDUČIĆA:	3 kom
DALJINSKI UPRAVLJAČ KOLNE RAMPE (PM) I GARAŽNIH VRATA (PGM):	1 kom

STANJE BROJILA:

Struja: 1.8.1. 561 kWh. 1.8.2. 322 kWh.

Voda: 1 m³. Plin: 53 m³.

OSTALE NAPOMENE I OPREMA U STANU:

STAN je opremljen KUHINJOM koja sadrži kućanske aparate (hladnjak sa zamrzivačem, pećnicu, mikrovalnu pećnicu, ploču za kuhanje, napu, sudoper i slavinu te perilicu posuđa), BLAGOVAONOM: blagovaonski stol sa 6 stolica, zidna slika i tepih, DNEVNI BORAVAK: kutna garnitura, tepih, stolić, zidna slika, TV komoda sa zidnim oblogama i televizor, SPAVAĆA SOBA: bračni krevet i madrac, zidne obloge, ormar, dva noćna ormarića, zidna slika, KUPAONICA: perilica i sušilica rublja te ugradbeni ormar, HODNIK: ugradbeni ormar, ogledalo, zidna slika, dva tepiha i sjedeća klupa. U svim prostorijama je ugrađena stropna rasvjeta i karniše.

Najmodavac se obvezuje opremiti DJEČJU SOBU sa slijedećim nedostajućim namještajem: radni stol i stolica, dva dječja kreveta sa madracima i dva ormara u roku od 30 dana.

Zapisnik sastavljen u dva primjerka, po jedan za svaku stranu.

U Velikoj Gorici, dana 01.07.2025. godine.

NAJMODAVAC:

Katarina Mesić Milišić

NAJMOPRIMAC:

[Signature]